

**Proiect de hotărâre
din 26 ianuarie 2021**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 8 din 03.05.2005, de la d-na
Moldovan Hajnal către dl. Hagău Vlad-Ioan*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de dl. Hagău Vlad-Ioan înregistrată la nr. 43078 din 29.12.2020,
precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr nr. 15289 din
06.01.2021,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 8 din 03.05.2005,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data prezentei, cesiunea obiectului contractului de concesiune
nr. 8 din 03.05.2005, încheiat între Consiliul Local Luduș și d-na Moldovan Hajnal, către dl. Hagău
Vlad-Ioan, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 22, sc. A, ap. 7, județul Mureș, contract ce
are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 21 mp, situat
în str. Viitorului.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
concesiune nr. 8 din 03.05.2005.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Hagău Vlad-Ioan,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 15289 din 06.02.2021

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 8 din 03.05.2005, de la d-na
Moldovan Hajnal către dl. Hagău Vlad-Ioan*

La data de 29.12.2020, dl. Hagău Vlad-Ioan, în calitate de nou proprietar al imobilului situat în orașul Luduș, str. Viitorului, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 43078, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 8 din 03.05.2005 în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 8 din 03.05.2005,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 8/2005, de la data 26.01.2021.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Seviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 15339 din 06.01.2021

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 8 din 03.05.2005, de la d-na Moldovan Hajnal către dl. Hagău Vlad-Ioan

Între Consiliul Local Luduș și d-na Șuta Maria a intervenit contractul de concesiune nr. 8 din 03.05.2005, ca urmare a a adjudecării licitației publice organizată în data de 21.04.2005, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 21 mp situat în str. Viitorului (lotul nr. 3) pentru construirea unui garaj-tip.

La data de 06.10.2006, în urma încheierii actului adițional nr. 1, concesionarul fiind pe viitor dl. Frătean Călin David.

La data de 20.06.2011, în urma încheierii actului adițional nr. 3, concesionarul fiind pe viitor d-na Moldovan Hajnal.

În urma încheierii contractului de vânzare - cumpărare, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-lui Hagău Vlad-Ioan. Noul proprietar depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 43078 din 29.12.2020, prin care solicită trecerea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune: „Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu public,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 8

Din 3 mai 2005

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 ,
reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte,
și

FRATEAN CALIN DAVILA

Șuta Maria , domiciliată în orașul Luduș , Str. Zăvoiuului ,bl.9, sc.A,ap.4, posesor a
C.I seria MS nr. 007832 , eliberat de Poliția Luduș , în data de 15.04.1999 în calitate de **concesionar**,
pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , ca urmare a adjudecării licitației
publice din data de 21 aprilie 2005 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 21,00 mp.
teren din domeniul privat al administrației publice locale , înscris în CF nr. 1012 Gheja sub nr. top.
478/1/1/2/1/1, situat în Luduș, str. Viitorului , pentru realizare unui garaj tip (lot nr. 3) .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii autorizației de
construcției ,conform prevederilor acesteia . ZĂVOIUULUI - 6A

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de 20 ani , începând de la data de 1 mai 2005 .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 1.260.000 lei/an , în conformitate cu procesul verbal întocmit
la data de 21 aprilie 2005.

Art.6 – Redevența se va actualiza semestrial conform indicelui de inflație .

V. Plata redevenței

Art. 7- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în
contul IBAN nr. RO82TREZ48021220207XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 8 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile
ale fiecărui trimestru.

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu penalități zilnice de
0,06 %/zi . Dacă întârzierile depășesc 30 de zile se va proceda la retragerea de drept a concesiunii ,
fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii ,
potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul
de realizare a investiției .

Art.12. – Să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, în cazul în care concesionarul
nu începe construcția în termen de 1 an de la data încheierii contractului .

VII. Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile din caietului de sarcini astfel , să execute construcția cu fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton tip terasă ;

- să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data încheierii contractului de concesiune ;

- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

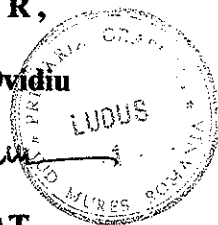
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

CONCEDENT ,

CONCESIONAR ,

PRIMAR ,

Ing. Dancu Ovidiu



Șuta Maria



VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe "

Bordan Dennis



VIZAT CFPP

Suciu Maria



ACT ADITIONAL

La contractul de concesionare nr. 8 din 03.05. 2005, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş , în calitate de concedent, şi

Frătean Călin David , domiciliat în Luduş, str. Zăvoiului , bl.30,sc. A,ap.9 , posesor a CI seria MS, nr. 096921 eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 10.07.2001 în calitate de concesionar ,

Azi 31 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V,art. 7 şi art.8 , se modifică astfel : " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul V, art. 9 , se modifică astfel : "neplata la termen a ratelor trimestriale atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul IV, art.6, se modifică astfel : " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie" .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Frătean Călin David

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu


Frătean Călin David


VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria


AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia

ACT ADIȚIONAL

La contractul de concesiune nr. 8/2005, încheiat între **Consiliul Local al orașului Luduș**, cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și d-na Șuta Maria, domiciliată în orașul Luduș, Str. Zăvoiului, bl.9, sc.A,ap.4, posesor a C.I seria MS nr. 007832, eliberată de Poliția Luduș, în data de 15.04.1999, în calitate de concesionar, pentru imobilul (teren) situat în Luduș, str. Viitorului în suprafață de 21,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, înscris în CF nr. 1012 Gheja sub nr. top. 478/1/1/2/1/1, pentru realizare unui garaj tip (lot nr. 3)

Ținând cont de cererea nr. 8552/2006 a d-nei Șuta Maria și de cererea nr.8551/2006 a d-lui Frătean Călin David

Azi 6 octombrie 2006, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Punctului I din contractul mai sus menționat se va modifica astfel :

“**Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

Frătean Călin David, domiciliat în orașul Luduș Str. Zăvoiului bl. 30, ap. 9, posesor al C.I. seria MS nr. 096921, eliberată de Poliția orașului Luduș la data de 10.07.2001, în calitate de concesionar .”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul “Impozite și Taxe Locale”, biroul “PU și IAP” din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-l Frătean Călin David .

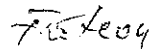
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



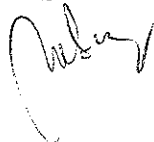
LOCATAR ,

Frătean Călin David



VIZAT
Șef Birou “Impozite și Taxe “
Bordan Dennis

VIZAT CFPP
ȘUTA MARIA





**Act adițional nr. 3
la contractul de concesiune nr. 8 din 03.05.2005**

Între **Orașul Luduș**, județul Mureș, prin **Consiliul Local Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentat de primar, **dl. Urcan Florin**, în calitate de **concedent** și

DI. Frătean Călin-David, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 30, sc. A, ap. 9, având CNP 1670122260027, în calitate de **concesionar**

A intervenit prezentul act adițional, în baza prevederilor capitolului IX din contract și a hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 127 din 19.07.2011:

Se modifică capitolul I - "Părțile contractante", în sensul că noul concesionar va fi:

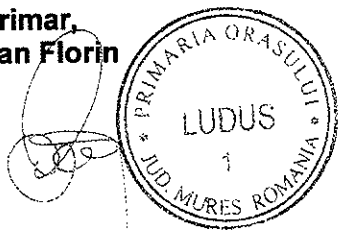
D-na Moldovan Hajnal, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. Viitorului, bl. 15, sc. A, ap. 8, având CNP 2601023260013, identificată cu act de identitate seria MS, nr. 437624, eliberată de SPCLEP Luduș la data de 07.09.2007."

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

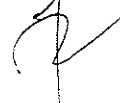
Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 20 iulie 2011, în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Concedent,
Orașul Luduș
Consiliul Local Luduș**

**Primar,
Urcan Florin**



**Concesionar,
Frătean Călin-David**

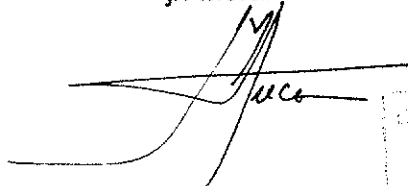


Moldovan Hajnal

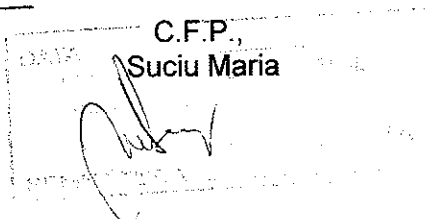


VIZAT,

**Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca**



**Șef Birou "I.T.L.",
Bordan Dennis**



Dna. Năstăsescu
9/7

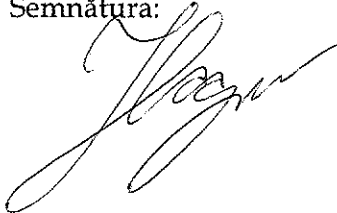
ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE NR.	43 073
Zor. 29	Iul. 12 anul 2020

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul HAGĂU VLAD IAN, cu domiciliul în orașul Luduș, str. ȚĂNOIULUI, nr. 22 SCA/7, jud. Mureș prin prezenta solicit cesionarea terenului în suprafață de 24 mp, din orașul Luduș, str. VIITORULUI, bl. -, ap. NR. 67, jud. Mureș, pe care este construit un garaj conform contractului de concesiune nr. 127 din 19.07.2011.

Alăturat anrexz Contractul de vânzare-cumpărare nr. _____
Telefon 0725050336

Data:
29.12.2020

Semnătura:


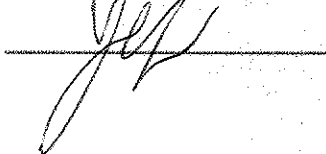
CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE GARAJ

încheiat azi _____

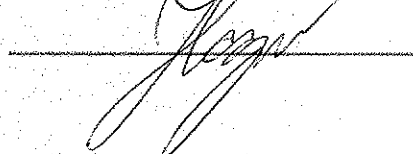
Subsemnatul(a) MOLDOVAN HAINAV, cu domiciliul în LUDIS
str. VIITORULUI, nr. -, bl. 15, sc. A, ap. 8,
posesor la BUCI seria 52 nr. 00727, CNP 2601023260013
în calitate de **VÂNZĂTOR** și dl./d-na HAGAU VLAD, IOAN, cu
domiciliul în LUDIS, str. ZĂVOIUULUI, nr. -,
bl. 22, sc. A, ap. 7, posesor al BUCI seria MS, nr. 608649, CNP
1850127267694 în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, am procedat, primul la vânzarea
respectiv al doilea la cumpărarea garajului situat în ~~Bucuresti~~ str. ZĂVOIUULUI
LUDIS
nr. -, bl. -, având contract de închiriere asupra terenului din Municipiul Bucuresti str.
- nr. 60, cu pretul de 2500 EURO.

Prezentul contract ține loc de document oficial.

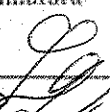
VÂNZĂTOR.



CUMPĂRĂTOR.



MARTORI.

Nume prenume	C./CNP.	Semnatura
1. <u>GECZI LORAND</u>	<u>1841016260036</u>	
2. <u>ROBU PETRUS</u>	<u>1760920260037</u>	